



VISITA TÉCNICA:

PAC ALVARENGA E CONJUNTO HABITACIONAL TRÊS MARIAS

OBJETIVO

Conhecer a experiência de urbanização de favelas em áreas de mananciais, considerada exemplar, que vem sendo desenvolvida no Projeto de Urbanização Integrada da Região do Alvarenga e sua área de reassentamento externo, o Conjunto Habitacional Três Marias.

ROTEIRO

HORÁRIO	ATIVIDADE
9:30h	Saída da UFABC
10:10h	Visita às áreas do Projeto de Urbanização Integrada da Região do Alvarenga, com destaque para: ✓ Área onde antes havia o assentamento Jardim Ipê, cujas famílias foram reassentadas e hoje está em andamento a recuperação ambiental da área para implantação de Parque; ✓ Área do Sítio Bom Jesus, onde serão visitados o Centro Comercial, o Parque linear na margem recuperada do Córrego Alvarenga e as unidades habitacionais entregues ✓ Parada no CRAS para apresentação do projeto
11:15h	Visita ao Conjunto Habitacional Três Marias, área onde foram produzidas as unidades habitacionais para reassentamento externo de famílias residentes nos quatro assentamentos precários da Região do Alvarenga: ✓ Circulação no Conjunto e no Parque; ✓ Parada no CEU Celso Daniel, localizado no Conjunto, e visita ao equipamento
12:00h	Retorno para UFABC



SÍNTESE DO PROJETO DE URBANIZAÇÃO E SANEAMENTO INTEGRADO DA REGIÃO DO ALVARENGA E SUA ÁREA DE REASSENTAMENTO, O CONJUNTO TRÊS MARIAS

O Projeto de Urbanização é objeto de contrato firmado com o Programa de Aceleração do Crescimento – PAC com o objetivo de promover a urbanização de 4 Assentamentos Precário inseridos na Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais do Reservatório Billings - APRM-B, no Bairro Alvarenga: Sítio Bom Jesus, Divinéia/Pantanal, Jardim Ipê e Alvarenga Peixoto. Teve como área de reassentamento externo o Conjunto Três Marias, já concluído, também objeto de contrato com o PAC, por meio do programa PRO-MORADIA.



Figura 1 - Vista aérea das áreas

O **Projeto de Urbanização e Saneamento Integrado** abrange obras que combinam a provisão de infraestrutura de pavimentação, abastecimento da água, coleta de esgoto, drenagem, iluminação pública e correção de riscos que resultam na urbanização das



áreas, com a consolidação de 610 unidades, que serão mantidas e regularizadas e a produção de 878 novas unidades habitacionais em áreas remanescentes, totalizando 1.488 famílias atendidas com solução habitacional regular. Além disso, tem-se 648 famílias beneficiadas com complementação de infraestrutura de bairro.

Tem-se, ainda, a construção de equipamentos (Centros Comerciais e Centro de Referência da Assistência Social – CRAS) e implantação de Parques Lineares resultantes da recuperação ambiental das faixas de APP dos Córregos, com destaque para o Parque do Ipê.

Além das obras, são executadas também as ações necessárias de regularização fundiária das unidades e o trabalho social com as famílias.



Figura 2 – Estágio Atual do Projeto de Urbanização no Sítio Bom Jesus

No **Conjunto Habitacional Três Marias** foram construídos 52 edifícios residenciais verticalizados, que totalizam as 1.236 unidades habitacionais e também foi executada toda a infraestrutura necessária abrangendo urbanismo, paisagismo, sistema viário completo, contenções, drenagem, sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário, iluminação pública e combate a incêndio.



O projeto contemplou também a execução de uma Praça/Parque que integra o empreendimento ao bairro e um Centro Comercial para receber famílias reassentadas que desenvolviam atividade comercial. Além disso, destinou área para um Centro de Educação Unificada – CEU; implantado pela Secretaria de Educação e para um Centro de Reciclagem, instrumento da política de resíduos sólidos, implantado pela Secretaria de Serviços Urbanos, que também apoia as famílias reassentadas que desenvolviam atividades de reciclagem.

No Conjunto Habitacional foram atendidas 1.026 famílias dos assentamentos precários cuja solução habitacional não foi possível nas próprias áreas. As demais unidades foram destinadas para famílias removidas de áreas de risco e de alojamentos precários do município.



Figura 3 – Vista Aérea do Conjunto Três Marias (ainda em obras, hoje está concluído)



Além das obras, são executadas também as ações necessárias de regularização fundiária das unidades e o trabalho social com as famílias.